



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-2012-3

Kotor, 15.08.2024.godine

Za: **Krivokapić Stefanija**  
**(za imenovanu, i za Marković Tonku, po punomoćju)**  
Sveta Vrača 10/3, Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-2012 od 25.08.2022.god.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-2012-3

Kotor, 15.08.2024.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podniet od strane Krivokapić Stefanije i Marković Tonke, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata A i B na lokaciji koja obuhvata dio k.p.29 i dio k.p.30/1 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ –br. 95/20), na osnovu odredbe člana 87, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i odredbe člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

## RJEŠENJE

**Obustavlja se postupak** br. UPI-0105-333/22-2012 od 25.08.2022.god pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podniet od strane Krivokapić Stefanije i Marković Tonke za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata A i B na lokaciji koja obuhvata dio k.p.29 i dio k.p.30/1 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ –br. 95/20).

## Obrazloženje:

Aktom br. UPI-0105-333/22-2012 dana 25.08.2022.godine, ovom organu su se obratile Krivokapić Stefanija i Marković Tonka sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata A i B na lokaciji koja obuhvata dio k.p.29 i dio k.p.30/1 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ –br. 95/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ – br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta,

prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U dopuni zahtjeva od 02.09.2022.god. dostavljeno je Punomoćje UZZ 502/2022 od 01.09.2022.god. ovjereno od strane notara Knežević Verice iz Kotora, u kojem Marković Tonka, imalac prava susvojinine od 1/2 idealnog dijela na k.p.29 i k.p.30/1 K.O. Prčanj I, opunomoćuje Krivokapić Stefaniju (koja je takođe imalac prava susvojinine od 1/2 obima prava na navedenim parcelama) da može bez ograničenja zastupati njene interese kod glavnog gradskog / državnog arhitekta u cilju izrade projektne dokumentacije u vezi izgradnje objekata na istim parcelama.

U toku trajanja ispitnog postupka, Krivokapić Stefanija je podneskom br. UPI-0105-333/22-2012 od 15.08.2024.god. ovom organu uputila zahtjev za obustavljanje postupka, sa obrazloženjem da površina objekata nakon izmjene idejnog rješenja prelazi 3000m<sup>2</sup>, i da će isto biti upućeno državnom arhitekti.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,



Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Krivokapić Stefaniji  
Sveta Vrača 10/3, Kotor
2. Krivokapić Stefaniji (za Marković Tonku, po punomoćju)  
Sveta Vrača 10/3, Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a